

Tájékoztató a londoni DANUBIUS HOTEL REGENTS PARK szállodával kapcsolatban

A Danubius Hotels Rt. (Danubius) Igazgatósága örömmel ad tájékoztatást új londoni vállalkozásáról, mely első üzleti befektetése Közép-Európán kívül.

A Danubius 2005. január 14-én tájékoztatta a részvényeseit, hogy 53,4%-os tulajdonosa, a CP Holdings Ltd. (CP) feltételes szerződést kötött a londoni Ramada Regents Park Hotel megvásárlására, és vállalkozásában szerephez fog jutni a Danubius is.

A CP Holdings Ltd. az akvizíció lezárását és a Ramada-val korábban kötött franchise szerződés felmondását követően megkezdte a tárgyalásokat a Danubius vezetésével, és közösen kidolgoztak egy együttműködési megállapodás csomagot a tulajdonlás és üzemeltetés részleteiről. Ezt a Danubius igazgatósága – a Felügyelő Bizottság javaslatával összhangban – a 2005. augusztus 12-én megtartott ülésén elfogadta. A döntés a CP által delegált igazgatósági tagok tartózkodása mellett született.

Az együttműködési megállapodás három területre terjed ki, melyek egymással összefüggésben állnak:

1. A Danubius 25%-os részvénycsomagot vásárol a CP Regents Park Two Limited (RP2) társaságban 5,1 millió GBP-ért. Az RP2 a szálloda 120 évre szóló haszonbérleti jogának tulajdonosa, és a 376 szobás hotel üzemeltetője.
2. A CP franchise és különböző menedzsment szolgáltatásokra megállapodást köt a Danubius-szal, melynek keretében – az iparágban megszokottaknak megfelelően – a Danubius a márkanevéért, valamint az ingatlankezeléssel és üzemeltetéssel kapcsolatosan felmerülő szolgáltatásokért cserébe a bevétel és a GOP arányában meghatározott díjat kap.
3. A CP kölcsönt nyújt a Danubius-nak az 5,1 millió GBP-s vételár finanszírozására, mely a Danubius egyéb banki hitelkötelezettségei mögé sorolt. A kölcsön feltételei megegyeznek a Barclays Bank Plc által az RP2 társaságnak a szálloda megvásárlására adott hitel konstrukcióival.

A Danubius igazgatóságának már évek óta az a célja, hogy a Danubius-t egyre több országban jelen lévő, nemzetközi társasággá tegye. A londoni szálloda a DANUBIUS HOTEL REGENTS PARK nevet kapja, s a Danubius márkanev megjelenése Londonban hatalmas előrelépést jelent.

Ez a társaság első Közép-Európán kívüli terjeszkedése, ami lehetővé teszi, hogy a Danubius márkanev a világ egyik presztízs értékű városában váljon ismertté. London nyerte el a 2012-es olimpia rendezési jogát, így ez az akvizíció a turizmus és a sport vonatkozásában is nagy jelentőséggel bír. Továbbá a diszkont légitársaságok népszerűsége folyamatosan növekszik, és Londonból is egyre több vendég érkezik budapesti szállodáinkba.

Új szállodánkról további információkat találnak a www.danubiuslondon.co.uk, valamint a danubiushotels.com oldalon a Szállodák Nagy-Britanniában résznel.

Budapest, 2005. augusztus 12.